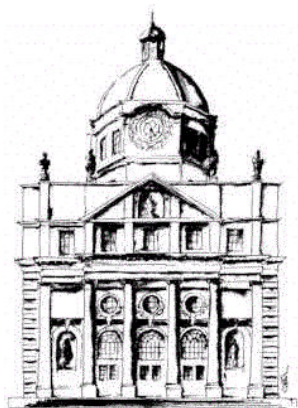


UDHËZUES

PËR MENAXHIMIN E ASETEVE NË NIVEL VENDOR

USAID - Programi i Qeverisjes Vendore në Shqipëri



Qershor 2010

UDHËZUES

PËR MENAXHIMIN E ASETEVE NË NIVEL VENDOR

QERSHOR 2010

Pikpamjet e autorit të shprehura në këtë botim nuk pasqyrojnë domosdoshmërisht pikpamjet e Agjensisë së Shteteve të Bashkuara për Zhvillim Ndërkombëtar ose të Qeverisë së Shteteve të Bashkuara

Përmbatja

Falenderime	3
Përmbatja.....	5
Hyrje.....	10
Udhëzuesi për Menaxhimin e Aseteve në Nivel Vendor	11
PJESA E PARE:	13
MENAXHIMI I ASETERVE PUBLIKE NË NJËSITË E QEVERISJES VENDORE	13
1. Menaxhimi i Aseteve Publike në Njësitë e Qeverisjes Vendore	14
1.1 Cfarë është Menaxhimi i Aseteve?.....	14
1.2 Roli dhe Funksionet e NJQV-ve për Menaxhimin e Aseteve	15
2. Një Model për Sistemin e Menxhimit të Aseteve Vendore.....	17
2.1 Sistemi i Menaxhimit të Aseteve Vendore	19
2.2 Regjistrimi i asetëve (pronave) të paluajtshme vendore	22
2.3 Sistemi i Inventarizimit të Aseteve Vendore	22
2.4 Përdormi i teknologjisë për menaxhimin e asetëve	23
2.5 Klasifikimi i asetëve	24
2.6 Vlerësimi i gjëndjes fizike dhe kontabël, menaxhimi financiar i asetëve.....	25
2.7 Planifikimi dhe Buxhetimi.....	28
2.8 Monitorimi dhe Raportimi	29
2.9 Arsyetimi strategjik për menaxhimin e asetëve vendore	29
3. Roli i institucioneve qëndrore në menaxhimin e asetëve në NJQV	33
PJESA E DYTE	36
MEKANIZMAT JURIDIKE PËR MENAXHIMIN E ASETERVE VENDORE	36
MEKANIZMAT JURIDIKE PËR MENAXHIMIN E ASETERVE VENDORE	37
I. FITIMI I ASETERVE TË PALUAJTSHME	37
1. Blerja e pasurisë së paluajtshme	37
2. Dhurimi	38
3. Sipërmarrja (Neni 850 KC)	38
4. Transferimi i pronave të paluajtshme të shtetit tek NJQVtë;	39
5. Shpronësimi për qëllime publike	40
II. TJETERSIMI I ASETERVE TË PALUAJTSHME, NËPËRMJET SHITJES OSE PRIVATIZIMIT.	42

1. Shitja / privatizimi i asetëve vendore	42
2. Shitja e asetëve vendore të paluajtshme për qelime tregu dhe strehimi social.....	45
III. QIRADHENIA/ENFITEOZA	47
1. Qiradhënia / enfiteoza e ndërtesave, truallit dhe makineri, paisje e linja prodhimi 47	
2. Menaxhimi i Pyjeve dhe Kullotave Vendore	50
3. Menaxhimi i tokës bujqësore	52
IV. PARTNERITETI PUBLIK PRIVAT - PPP	56
1. Cfarë është Partneriteti Publik Privat	56
2. Objektivat e PPP.....	56
3. Roli i NJQV-ve në aplikimin e PPP	57
4. Roli i aktoreve të interesit në zhvillimin e PPP në nivel vendor	62
5. Direktivat e EU për prokurimin e kontratave të PPP	66
6. Procesi i realizimit të një PPP	67
V. MENAXHIMI I ASETËVE NËPËRMJET SHOQËRIVE TREGTARE	69
1. Të drejtat e pushtetit Vendor.....	69
2. Hapat për zbatim e procesit	70
VI. ANKANDI	70
1. Të drejtat e NJQV-së	70
2. Hapat e zbatimit të ligjit për ankandin.....	71
Permbledhje e legjislacionit për të aplikuar Ankandin.....	71
VII. Konkluzione – Menaxhimi i asetëve në nivel vendor në Shqipëri	72
ANEKS 1: Indeksi i Kuadrit Legjislativ dhe Rregullator për Menaxhimin e Asetëve Vendore	74